

観測史上、最も暑かった昨年の夏よりもさらに厳しい暑さが心配される今年の夏です。東北の被災地の復興はいまだに進まず、放射能汚染の新たな記事も、毎日のようにニュースで流れ、日本中が暗く、不安な毎日を送っている中、「なでしこジャパン」の女子ワールドカップ優勝のニュースは、久々の飛び切り明るいニュースでした。優勝が決まった瞬間、おもわず「日本バンザイ！」と叫んだのは私だけではないでしょう。「最後まで諦めなかった！」の言葉には本当に力づけられましたね。

今回は、有料老人ホームについてと、最近増えている高齢者専用賃貸住宅(高専賃)についてご説明させていただきます。

有料老人ホームとは

有料老人ホームとは、老人福祉法に規定された高齢者向けの生活サービス(食事、洗濯、清掃等)を提供することを目的とした施設で、老人福祉施設^注 以外のものです。設置しようとするものは、あらかじめ都道府県知事に届け出義務があります。個室、大部屋がありますが、最近造られたホームはほとんど個室で、食堂、ホール等が共同スペースになっています。また、有料老人ホームは、介護サービスの内容により、「介護付き」「住宅型」「健康型」の3タイプに分けられます。利用料金は様々ですが、入居時に高額な入居一時金を支払う「入居一時金方式」と「日額方式」のどちらかを選んでいただく場合がほとんどです。また「日額方式」の1ヶ月利用料金は、約200,000円～250,000円が多いようです。

介護付き有料老人ホームとは

介護が必要になった場合、施設が介護サービスの内容等を計画し、その計画に基づき、介護サービスを施設内にて提供します(特定施設入居者生活介護)。介護度は要支援1～要介護5までの対応が可能です。また、看護師が勤務し、医療行為の可能なホームもあります。

住宅型有料老人ホームとは

介護が必要になった場合、介護サービス作成から、施設外部の在宅介護サービスを利用することになります。介護度が重度になった場合、介護付き有料老人ホームで受ける介護サービスの利用料金より、費用がかかります。(例えば、要介護5の場合、介護付きでは1ヶ月約25,000円、住宅型の場合、自己負担限度額35,830円になります)

健康型有料老人ホームとは

介護が必要になった場合、契約を解除し退所になります。

老人福祉施設^注 :老人福祉法に定められた施設のことで、老人デイサービスセンター、老人短期入所施設、養護老人ホーム、特別養護老人ホーム、経費老人ホーム、老人福祉センター、老人介護支援センターとされている。

高齢者専用賃貸住宅(高専賃)とは

民間の賃貸住宅では高齢者は、家賃の不払い、病気、事故、死亡等に対する不安から入居を拒否される場合が多くみられます。高齢者専用賃貸住宅(高専賃)とは、「高齢者の居住の安定確保に関する法律」(2001年)に基づく、高齢者の入居を拒まない「高齢者円滑入居賃貸住宅」のうち、専ら高齢者単身・夫婦世帯等を賃借人とする賃貸住宅のことです。高齢者の方が円滑に入居し、安心して生活できることが目的の賃貸住宅で、この中で厚生労働大臣が定めた要件を満たし、都道府県知事に届け出たものが、適合高齢者専用賃貸住宅(適合高専賃)です。

要件の内容

- ・ 各戸の床面積が25㎡以上。
- ・ 原則として、各戸に台所、水洗便所、収納設備および浴室。
- ・ 入浴、排泄もしくは食事の介護、食事の提供、洗濯掃除等の家事または健康管理を実施。

適合高専賃は、介護保険法の定める特定施設(特定施設入居者生活介護)の指定を受けられません。特定施設では、介護サービスを受ける場合、介護度に応じて、1日単位で費用が決まっており、サービスはその施設の職員から受けられ、生活サービスと介護サービスを総合的に受けることが出来ます。

また、最近では訪問看護ステーション併設、協力病院との連携により、医療行為(例えば吸引、点滴等)の必要な高齢者の方にも対応できる適合高専賃もあります。

利用料金は、家賃 + 管理費 + 食費 = 100,000 ~ 130,000円くらいの設定が多いようです。また、入居一時金が設定されている高専賃もありますが、その料金は0 ~ 200,000円くらいです。この他に介護サービスを受ける場合、介護保険利用料の1割がプラスされます。

- * 高専賃も、入所(居)期間は設定されていません。有料老人ホームより安価とはいえ、1ヶ月の利用料金が100,000円以上かかり、やはりかなり高い印象を受けます。しかしながら、比較的 low 料金の老人福祉施設や介護保険施設への入所は、どこも順番待ちの状態です。今後も、高齢化社会が進み、高齢者単身または高齢者のみの世帯の増加傾向が続いていくことは容易に予想でき、高専賃も終の棲家として、特別養護老人ホーム、有料老人ホーム以外の選択肢のひとつとなるのではないのでしょうか。
- * 有料老人ホーム、高専賃への入所申込は、各有料老人ホームまたは高専賃に直接申し込みます。
- * これらの情報・一覧はインターネットからも検索できます。(都道府県・市町村のホームページ、有料老人ホームご案内ネット、高齢者住宅財団のホームページ等)

以上、有料老人ホーム、高齢者専用賃貸住宅(高専賃)についてご説明させていただきました。

何かお困りなこと、ご心配なことがございましたら、いつでも病院のソーシャルワーカーにお声をおかけください。